

Imocom relance ses investissements

La foncière spécialiste des retail parks a finalisé l'acquisition de deux nouveaux actifs en décembre dernier, pour un montant total de 35 M€. Ajoutés au site de Saran repris à la fin de l'été, ils portent son portefeuille à 670 M€.

Par **Guillaume Gouot** ✍

Publié le 19 janv. 2023 à 18:49, mis à jour le 19 janv. 2023 à 19:01



Le retail park acheté à Claye-Souilly

ImocomPartners aura élargi son portefeuille de trois nouveaux actifs l'an passé. La foncière spécialiste des *retail parks* - emmenée par Bruno de Scorbiac et Laurent de Sayve - a bouclé l'acquisition, en décembre dernier, de deux ensembles valorisés **35 M€** auprès de **Frey**, la SIIC elle aussi spécialisée dans cette typologie. Dans le détail, l'opération cible un site à **Claye-Souilly** en Île-de-France, qui développe **6 277 mètres carrés** occupés à 100 % par Action, Stokomani, Cash Converters, la Compagnie du Lit, SoCoo'c, Pacific ou encore Size Factory. Il génère 1,1 M€ de loyers annuels, surfant sur une zone de chalandise de plus de 300 000 personnes. Le deuxième site est situé à **Cormontreuil** près de Reims - le fief historique de Frey -, et développe **5 216 mètres carrés** notamment occupés par Grand Frais, Place de la Literie, Jules, ou Tape à l'Œil. Affichant 1 M€ de revenus annuels, il est animé par plusieurs enseignes phares dans la zone, qui captent également 300 000 habitants.

Un autre actif à Saran



Bruno de Scorbiac, ImocomPartners

Un peu plus tôt l'an passé, en septembre, ImocomPartners a également jeté son dévolu sur un *retail park* de près de **12 000 mètres carrés** situé à **Saran** près d'Orléans, cette fois cédé par **BNP Paribas REIM** qui l'a rénové. L'actif est notamment occupé par des enseignes *discount*, comme Aldi, Action ou Boulanger, et se valorise pour l'occasion quelque **18 M€**. Fort de ces nouveaux investissements, la foncière fait grimper son patrimoine géré à **670 M€**, repré

tant 386 000 mètres carrés en portefeuille, principalement dans les Hauts-de-France et l'Île-de-France, bien que sa présence soit nationale. Pour mémoire, Imocom affiche un taux d'occupation de son portefeuille de 95 %, ainsi qu'un taux de recouvrement de ses loyers de 97 %.

75 M€ levés l'an passé



Laurent de Sayve, Imocompartners

ImocomPartners a fusionné en 2021 ses trois fonds, ImocomInvest 1, 2 et 3, pour créer son véhicule unique **ImocomPark**, prolongé de dix ans pour l'occasion. La foncière – qui génère plus de 6 % de rendement à ses investisseurs (Suravenir, Primonial, Macif, ProBTP, Carac...) – a levé une enveloppe de **75 M€** l'an passé, afin de financer ses acquisitions, en souhaitant notamment mettre l'accent sur l'Arc Atlantique. Engagée depuis plus de trois ans dans une démarche ESG, elle entend tout d'abord faire labelliser son fonds **ISR**, tout en actionnant plusieurs leviers (bornes de recharge pour véhicules électriques...) ou en étudiant diverses possibilités (toitures photovoltaïques...). Profitant d'une vaste **réserve foncière** en entrée de ville, Imocom réfléchit également au moyen de la valoriser, en y intégrant notamment de la mixité.

Retrouvez tous les articles sur : [IMOCOMPARTNERS \(IMOCOM PARTNERS\)](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Commerce

CFNEWS
DATA

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



IMOCOMPARTNERS (IMOCOM
P...

[Véhicule]

Nom du véhicule **IMOCOMPARK (EX IMOCOMINVEST 3)**

Société de gestion **IMOCOMPARTNERS (IMOCOM PARTNERS)**

Investisseur(s) du fonds **INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS LP'S , MACIF ,
SURAVENIR ASSURANCES , PRIMONIAL GROUPE ,
MALAKOFF MEDERIC , NATIXIS ASSURANCES**

Conseil juridique structuration de fonds **DUHAMEL BLIMBAUM** , Jérémie Duhamel , Ionel Léon

Conseil fiscal structuration de fonds **KRAMER LEVIN** , Pierre Appremont

Notaire(s) **GINISTY ET ASSOCIES** , Sandrine Leroy-Démoullins

[Voir la fiche détaillée du véhicule](#)