

**ImocomPartners**  
Société de gestion

**IMOCOMINVEST, nouvel acteur de l'immobilier commercial en France, acquiert 32 000 m<sup>2</sup> de murs de commerce**

*Le 29 décembre 2011, l'OPCI ImocomInvest a investi à hauteur de 45 millions d'euros, dans 5 portefeuilles de Parcs d'Activités Commerciales.*

*Situés dans le Nord, l'Est et en Ile de France, ces acquisitions représentent 32 000 m<sup>2</sup> de murs de commerce et 50 locataires de 1er choix tels que Lidl, Carrefour Market, Maxi Toys, Orchestra, Chaussea ou encore Château d'Ax.*

*Avec ces premières acquisitions, la société de gestion ImocomPartners, soutenue depuis son lancement par des investisseurs de premier plan, initie de manière significative le programme d'investissement de l'OPCI ImocomInvest.*

**Cinq investissements à fort potentiel**

*Les acquisitions d'ImocomInvest ont été menées par les deux associés fondateurs d'ImocomPartners, Bruno de Scorbiac et Laurent de Sayve, respectivement spécialiste en gestion d'actifs et expert en immobilier commercial.*

*« Ces investissements répondent à notre engagement d'acquérir pour des investisseurs institutionnels de l'immobilier de commerce de qualité sur les meilleurs emplacements dégagant des revenus récurrents » soulignent-ils.*

**Les portefeuilles de Corbeil, Venouillet et Reims**

**Corbeil**

L'espace **Coquibus** détenu par ImocomInvest s'inscrit dans un environnement commercial très dense. Il est constitué de 14 cellules à usage de commerce d'une surface globale de 11 555 m<sup>2</sup>, localisé en bordure d'un des axes les plus fréquentés de la Francilienne, la N104.

Il jouxte la ZAC de La Remise organisée autour d'un « Marque Avenue » de plus de 60 boutiques, et d'un retail park comprenant environ 25 600 m<sup>2</sup> de commerces, où sont présents Babou, Gémio, Maxi Zoo, C&A soit plus de 20 moyennes surfaces et une grande surface. Le tout disposant de plus de 850 places de stationnement.

Le Parc d'Activités Commercial doit ensuite se renforcer grâce à l'arrivée d'une grande surface alimentaire de 5 600 m<sup>2</sup> de surface de vente, sous l'enseigne O' Marché frais, dont l'accès viendra renforcer la circulation au sein même de l'espace Coquibus.

La zone de chalandise de l'espace compte plus de 160 000 personnes.

## **ImocomPartners**

Société de gestion

### **Reims**

L'ensemble détenu par ImocomInvest au sein de La zone de **l'Actipôle - La Neuville** est composé de 9 lots d'une surface de 5 984 m<sup>2</sup> et se situe au nord de l'agglomération rémoise, en bordure de rocade et en liaison directe avec le centre-ville par le Boulevard des Tondeurs.

La zone de l'Actipôle - La Neuville est une zone majeure de Reims (51). Elle est animée par un hypermarché Cora de plus de 8 000 m<sup>2</sup> et Leroy Merlin et totalise près de 90 enseignes dont 60 nationales, à savoir Décathlon, Électro-Dépôt, Grand-Frais, Norauto, Kiabi et bien d'autres.

L'agglomération rémoise compte environ 300 000 habitants et une zone de chalandise de 400 000 personnes.

### **Vernouillet (Dreux)**

**Au sein de La ZAC Plein Sud de Vernouillet (Dreux)** ImocomInvest détient 17 cellules commerciales pour 6 676 m<sup>2</sup> organisées autour d'un Hyper U et d'un Leroy Merlin.

**La ZAC Plein Sud de Vernouillet** compte près de 90 commerces situés au cœur de nombreuses habitations. Une particularité conférant au site un caractère de zone commerciale mais aussi celui d'un centre de proximité, voire de centre-ville, compte tenu de la présence d'opticiens, de banques, de cafés-restaurants, de primeurs etc.

La zone de chalandise est de 90 000 personnes.

\*Ces trois portefeuilles ont été achetés au Groupe Rockspring, conseillé par RSCG.

### **Le portefeuille d'Herblay**

#### **Herblay**

**La Patte d'Oie d'Herblay** regroupe plus de 200 commerces parmi lesquels : Decathlon, Leroy-Merlin, Alinea, Ikea, Carrefour.

Disposant d'un accès direct à la Nationale 14, le programme d'ImocomInvest est composé de trois unités représentant 1 280 m<sup>2</sup>. Il est situé au centre de la zone commerciale de La Patte d'Oie d'Herblay (95), entre le Forum - dans lequel sont présentes des institutions telles que la Fnac ou Décathlon - et Leclerc. L'espace jouit ainsi d'un environnement porteur constitué de grandes enseignes nationales.

La zone de chalandise compte plus de 500 000 personnes grâce à une forte présence d'accès routiers.

\*Ce portefeuille a été acheté à une foncière privée, conseillée par Consulting Group Invest.

**ImocomPartners**  
Société de gestion

**Le portefeuille de Saint-Omer**

**Saint-Omer**

A proximité immédiate du centre-ville de Saint-Omer et du centre commercial Auchan de Longuenesse (22 000 m<sup>2</sup>), l'ensemble commercial détenu par ImocomInvest a été livré en 2010 et développe une surface de 7 100 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux représentant 9 cellules, dont une station-service.

La zone commerciale accueille une soixantaine de moyennes surfaces commerciales parmi lesquelles Décathlon, Chantemur, Boulanger, Bricoman, Gifi, Kiabi et Tati.

La zone de chalandise est estimée à 140 000 personnes.

\*Ce portefeuille a été acheté à un promoteur, conseillée par Savills.

**A propos d'ImocomPartners ([www.imocompartners.com](http://www.imocompartners.com))**

*Société de gestion agréée par l'AMF spécialisée dans l'immobilier de commerce, ImocomPartners est née de l'association de deux experts : Laurent de Sayve et Bruno de Scorbiac.*

*L'objectif des deux associés: proposer aux investisseurs institutionnels des investissements en immobilier de commerce de qualité sur les meilleurs emplacements et dégagant des revenus récurrents.*

**Contact Presse ImocomPartners**

Agence Cap & Cime PR  
Annabelle Ledoux – tel. +33 (0)1 55 35 07 72 – [aledoux@capetcimepr.fr](mailto:aledoux@capetcimepr.fr)