

**ImocomPartners acquiert auprès de Compagnie Lebon un *Retail Park*<sup>1</sup>  
offrant un véritable concept de commerces de proximité à Orchies  
(région de Lille) pour 23 M€**

ImocomPartners, Société de Gestion française spécialiste des *Retail Park* de qualité disposant d'un portefeuille de 23 actifs répartis dans toute la France, annonce aujourd'hui un nouvel investissement pour son fonds ImocomInvest 3 avec l'acquisition auprès de Compagnie Lebon, à travers sa filiale immobilière Paluel-Marmont Valorisation, du *Retail Park* « Orchidée » d'une superficie de 15 000 m<sup>2</sup> situé à Orchies dans la région de Lille.

Acquis pour un montant de 23 M€, « Orchidée » est un actif de nouvelle génération développé par Paluel-Marmont Valorisation entre 2008 et 2015. Situé dans la ville, accessible à pied et avec ses 42 surfaces commerciales telles que Picard et Action et ses locomotives puissantes telles qu'Auchan, Lidl et Gamm Vert, « Orchidée » déploie un véritable concept de commerces de proximité, en totale adéquation avec les attentes des consommateurs : facilité d'accès (directement desservi par l'autoroute A23 à mi-chemin entre Lille et Valenciennes), parking gratuit (plus de 600 places), etc. La zone de chalandise est estimée à 100 000 habitants.

ImocomPartners renforcera l'attractivité de ce *Retail Park* en construisant 4 000 m<sup>2</sup> supplémentaires sur le foncier attenant.

Laurent de Sayve et Bruno de Scorbiac, fondateurs et dirigeants d'ImocomPartners commentent :

*« Orchidée est notre cinquième acquisition pour ImocomInvest 3 qui porte désormais à 153 M€ les investissements pour ce fonds. Cet actif est une nouvelle preuve du positionnement performant et résilient des *Retail Park* de qualité que nous sélectionnons dans un contexte de mutation du commerce. Sa diversité exceptionnelle d'enseignes alimentaires, restauration, textile et services, localisée dans une zone clé répond totalement aux attentes des consommateurs en quête de renouveau. »*

**Conseils intervenus sur l'opération :**

Le financement bancaire de cette opération a été assuré par le Crédit Foncier, Arrangeur et Prêteur, assisté par l'Etude Thibierge.

L'étude Ginisty représentée par Maître Leroy Demoulins, notaire associé, conseillait ImocomPartners. Lors de cette transaction.

La transaction a été intermédiée par le cabinet Arthur Loyd. Compagnie Lebon a été conseillée pour la partie notariale par l'étude Uguen-Vidalenc représentée par Arthur Cazalet et pour la partie juridique par le Cabinet Evensten Avocats représenté par David Haller.

**Note du rédacteur :**

En 2018, les *Retail Park* confirment leur superperformance<sup>2</sup> par rapport aux autres segments de marché de l'immobilier de commerce en termes de chiffre d'affaires de commerce spécialisé, de taux de vacances et de taux de rendement prime. Ils ont représenté 25% de l'investissement en immobilier de commerce<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> *Retail Park* : Parc d'Activité Commerciale

<sup>2</sup> *Source* : Codata, Procos et Knight Frank

<sup>3</sup> *Source* : Cushman & Wakefield

## **A propos des Retail Park**

Depuis sa création en 2011, ImocomPartners est la seule Société de Gestion spécialisée dans les *Retail Park* en France, un segment spécifique de l'immobilier de commerce. Ces actifs sont intégrés dans des zones établies de périphérie à côté d'une zone pavillonnaire et répondent aux attentes de prix et aux modes de consommation actuels des consommateurs.

## **A propos d'ImocomPartners [www.imocompartners.com](http://www.imocompartners.com)**

Créée en 2011, ImocomPartners est une Société de Gestion indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) spécialisée dans l'investissement en *Retail Park* en France pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier plan.

Depuis sa création, ImocomPartners a connu une croissance continue avec aujourd'hui 485 M€ sous gestion investis dans 23 Retail Park en France au travers des OPCI ImocomInvest 1, ImocomInvest 2 et ImocomInvest 3 et avec pour objectif de gérer 750 M€ d'ici 2020 et 1 milliard d'ici 2025.

Les portefeuilles d'ImocomPartners ont servi un dividende récurrent et attractif, grâce à des investissements sûrs et rentables. Pour pérenniser et développer ces investissements, ImocomPartners dispose d'un savoir-faire unique de création de valeur et de valorisation des portefeuilles, basé sur la sélection d'actifs de qualité et une gestion opérationnelle pro-active des Retail Park.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui ImocomPartners comme la Société de Gestion spécialiste des *Retail Park* situés en périphérie de villes dynamiques françaises dans un secteur en forte croissance et résilient au contexte économique.

## **A propos de Compagnie Lebon :**

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment B), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois métiers complémentaires : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes, Spas et Hôtels Sources d'Équilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital.

ANR au 31/12/2017 : 297,3 M€- RNPG 2017 : 19,4 M€- Effectifs : 529 personnes

[www.compagnielebon.fr](http://www.compagnielebon.fr) - Code ISIN : FR 0000121295

## **Contacts médias Compagnie Lebon :**

Agence Shadow Communication - Karima Doukkali & Aurélie Vinzent

[karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr) & [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

07 77 36 64 10 & 06 58 66 80 49

## **Contact média ImocomPartners :**

NewCap

Nicolas Merigeau

+ 33 (0)1 44 71 94 98

[nmerigeau@newcap.fr](mailto:nmerigeau@newcap.fr)