

ImocomPartners acquiert pour 97 M€ un nouveau *Retail Park*¹ à Toulouse Saint-Orens

ImocomPartners, Société de Gestion française spécialiste des *Retail Park* disposant d'un portefeuille de 20 actifs répartis dans toute la France, annonce aujourd'hui un nouvel investissement pour ses fonds ImocomInvest 2 & 3 avec l'acquisition d'un *Retail Park* d'une superficie de 53 000 m² situé à **Saint-Orens dans la région Occitanie (31), à quelques minutes du centre de Toulouse.**

Ce *Retail Park*, acquis pour **un montant de 97 M€**, a été construit en 1991 et rénové en 2008. Situé au cœur de l'agglomération de **Toulouse**, 4^{ème} ville française et l'une des métropoles les plus dynamiques d'Europe, il est accessible facilement via le périphérique ou le réseau de transport public. Composé de 26 surfaces commerciales, il est entièrement loué à des enseignes de premier plan, telles que Boulanger, Castorama, Alinéa ou Décathlon. La zone de chalandise est estimée à 700 000 habitants. Sa proximité immédiate avec le 2^{ème} hypermarché de l'agglomération en termes de chiffre d'affaires (E. Leclerc) est un atout majeur du succès de ce *Retail Park*.

« Cette nouvelle acquisition est une étape majeure de notre développement puisqu'elle démontre notre capacité à réaliser des investissements autour de 100 M€. Elle nous permet également d'étendre notre présence au Sud de la France, région stratégique en forte croissance démographique. Ce deuxième investissement pour notre fonds ImocomInvest 3, après celui d'Hazebrouck début septembre, est le signe de notre capacité à sourcer des actifs de qualité sur un marché compétitif. », commentent Laurent de Sayve et Bruno de Scorbiac, fondateurs et dirigeants d'ImocomPartners.

Conseils intervenus sur l'opération :

Le financement bancaire de cette opération a été assuré par le Crédit Foncier, Agent, Arrangeur Principal et Prêteur avec Société Générale CIG co-Arrangeur et co-Prêteur, assisté par l'Etude Thibierge.

L'étude Ginisty représentée par Maître Leroy Demoulins, notaire associé, conseillait ImocomPartners.

Lors de cette transaction, le vendeur était conseillé par Gouny & Starkley dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

Christophe Gouny conclut « Nous avons accompagné les parties dans toutes les étapes de l'un des plus importants deals depuis le début de l'année en *Retail Park*. ImocomPartners a choisi de nous confier les missions de *property management* (via notre filiale RMBE) et de conseil en commercialisation (via

¹ *Retail Park* : Parc d'Activité Commerciale

Gouny & Starkley) sur ce Retail Park pour lequel des axes de création de valeur sont d'ores et déjà identifiés. »

A propos des Retail Park

Depuis sa création en 2011, ImocomPartners est la seule Société de Gestion spécialisée dans les *Retail Park* en France, un segment spécifique de l'immobilier de commerce. Ces actifs sont intégrés dans des zones établies de périphérie à côté d'une zone pavillonnaire et répondent aux attentes de prix et aux modes de consommation actuels des consommateurs.

En 2016, les *Retail Park* représentaient 47% du parc de l'immobilier de commerce, suivis par les centres commerciaux (28 %) et les rues commerçantes (25 %)².

A propos d'ImocomPartners (www.imocompartners.com)

Créée en 2011, ImocomPartners est une Société de Gestion indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) spécialisée dans l'investissement en *Retail Park* en France pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier plan.

Au 5 octobre 2017, les actifs sous gestion d'ImocomPartners s'élèvent à 375 M€ au travers de trois fonds. Les portefeuilles d'ImocomPartners représentent des investissements sûrs et rentables offrant un dividende récurrent.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui ImocomPartners comme la Société de Gestion spécialiste des *Retail Park* situés en périphérie de villes dynamiques françaises dans un secteur en forte croissance et résilient au contexte économique.

Contact presse :

NewCap

Nicolas Merigeau

+ 33 (0)1 44 71 94 98

nmerigeau@newcap.fr

² Source : Cushman & Wakefield