



## L'OPCI ImocomInvest passe le cap des 100 millions d'euros d'actifs

*Créé fin 2011, l'OPCI ImocomInvest, géré par la société de gestion ImocomPartners, poursuit le développement de son portefeuille grâce à l'achat de 23 000 m<sup>2</sup> d'immobilier de commerce pour 33 millions d'euros situés à Annecy, Dijon, Troyes, et Molsheim. Ces nouveaux investissements portent le montant d'actifs gérés par le fonds à plus de 100 millions d'euros et confirment la pertinence du positionnement d'ImocomPartners sur les parcs d'activité commerciale, tout comme son expertise stratégique en ce domaine.*

### Quatre investissements s'inscrivant dans le positionnement d'ImocomPartners

Laurent de Sayve et Bruno de Scorbiac, créateurs du fonds ImocomInvest, ont réalisé l'acquisition de ces quatre parcs d'activité commerciale conformément à leurs critères d'investissement. « *Sur chacune de nos opérations, nous sécurisons nos investissements par une zone de chalandise supérieure à 100 000 habitants, la proximité d'une zone d'habitation, la présence d'une locomotive alimentaire générant des flux récurrents.* », confirme Laurent de Sayve.

Ces opérations ont été finalisées le 30 septembre dernier. ImocomInvest a acquis, auprès du Groupe Casino, le parc d'activité commerciale Arcal'Oz 2 à Annecy, ainsi que les parcs de Fontaine-les-Dijon et Troyes Barberey. Le parc du Trèfle à Molsheim près de Strasbourg a été acheté au promoteur national JMP Expansion. Le financement bancaire de ces opérations a été assuré par le Crédit Foncier, assisté par l'Etude Thibierge. « *Par ces nouvelles acquisitions nous renforçons ImocomInvest et continuons d'assurer à nos investisseurs des rendements immédiats, importants et récurrents*», explique Bruno de Scorbiac.

### Parcs d'activité commerciale détenus par ImcomInvest



## Des parcs à fort potentiel

### **Annecy**

Les 8 935 m<sup>2</sup> du parc Arcal'Oz 2 acquis par ImocomInvest se situe au coeur d'une zone d'habitation de création récente et à proximité immédiate d'un hypermarché Géant Casino. Ils s'ajoutent à la première phase du programme de la ZAC de Périaz (9 025 m<sup>2</sup>). L'ensemble est composé de deux bâtiments se faisant face et encadre le boulevard urbain Costa de Beauregard qui est équipé d'un dispositif de transport en site propre. StockOmani, Roland Beauté, Degrif Sport, La Grande Récré, Chaussea, Orchestra, Cash Piscine et Electro Dépôt sont d'ores et déjà installées sur ce nouveau parc d'ImocomInvest. L'ensemble peut compter sur une zone de chalandise estimée à 200 000 personnes.

Cette acquisition auprès du Groupe Casino a été complétée par l'achat de 6 000 m<sup>2</sup> de commerce de parc d'activité commerciale situés à Troyes Barberey et Fontaine-les-Dijons loués à Maxi Toys, Roland Beauté, Chaussexpo, Centrakor et StokOmani.

Lors de cette transaction, le Groupe Casino était conseillé par l'étude Wargny-Katz représentée par Maître Nicolas Masseline.

L'étude Ginisty représentée par Maître Leroy Demoulins notaire associé, conseillait, quant à elle, ImocomPartners.

### **Molsheim**

Intégré dans la zone commerciale de l'hypermarché Cora, Le parc du Trèfle, au sein duquel a investi ImocomInvest, se situe dans une zone de chalandise de plus de 200 000 habitants à l'Ouest de Strasbourg le long de l'autoroute A 352. Il dispose d'une desserte directe et d'une belle visibilité et compte déjà un Multiplex de neuf salles pour deux mille places assises, un bowling, trois parcs de jeux, trois restaurants et un Hôtel Best Western (3 étoiles). Les commerces détenus par ImocomInvest et développés par JMP Expansion occupent une surface de 8 030 m<sup>2</sup>, et sont loués à des enseignes nationales comme Gifi, Cash Express, La Halle aux Chaussures, La Halle, Ambiance & Styles, Naturama, Orchestra et La Grande Récré.

Lors de cette transaction, le promoteur national JMP Expansion était conseillé par la société spécialisée en immobilier commercial White Stone dans le cadre d'un mandat exclusif de location et de vente, et par l'étude Chardon-Tarrade représentée par Maître Moguilewsky notaire.

L'étude Ginisty, représentée par Maître Leroy Demoulins notaire associé, conseillait, quant à elle, ImocomPartners.

## Visuels sur demande

### **A propos d'ImocomPartners**

*Société de gestion agréée par l'AMF, ImocomPartners se positionne, depuis sa création, sur les meilleurs emplacements de parcs d'activité commerciale liés aux nouveaux modes de consommation. Soutenu depuis son lancement par des investisseurs de premier plan, son OPCI ImocomInvest assure à chaque opération des dividendes élevés et récurrents.*

*Née de l'association de deux experts : Bruno de Scorbiac, spécialiste de la gestion d'actifs et Laurent de Sayve, acteur reconnu dans l'immobilier de commerce, ImocomPartners gère à ce jour plus de 100 millions d'euros d'actifs et vise les 200 millions d'actifs d'ici peu.*

[www.imocompartners.com](http://www.imocompartners.com)

## Contact Presse

Agence Cap & Cime PR

Annabelle LEDOUX – +33 (0)1 55 35 07 72 / [aledoux@capetcimepr.fr](mailto:aledoux@capetcimepr.fr)